



email/osobiście

data:

godzina:

l.dz:

wniosek nr:

DOTYCZY OGŁOSZENIA NR:/20.....

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z RYNKU WTÓRNEGO

usytuowanego we Wrocławiu przy ul., składającego się
z pokoju/pokoi + aneksu kuchennego/kuchni, o powierzchni m² dla osób.

A. Dane wnioskodawców:

<u>Imię i nazwisko pierwszego wnioskodawcy:</u>	
PESEL:	Stan cywilny (zaznacz odpowiednie) ☐ panna/kawaler ☐ zamężna/żonaty ☐ rozwiedziona/rozwiedziony ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja sądowa
E-mail:	
Telefon kontaktowy:	
Adres do korespondencji:	

WYPEŁNIAJĄC DANE DRUGIEGO WNIOSKODAWCY, ZAWSZE PAMIĘTAJ O WYPEŁNIENIU RUBRYKI O WSPÓŁMAŁOŻNKU.

<u>Imię i nazwisko drugiego wnioskodawcy:</u>	<u>Współmałżonek (ZAZNACZ ODPOWIEDNIE)</u> ☐ TAK ☐ NIE
PESEL:	Stan cywilny (zaznacz odpowiednie) ☐ panna/kawaler ☐ zamężna/żonaty ☐ rozwiedziona/rozwiedziony ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja sądowa
E-mail:	
Telefon kontaktowy:	
Adres do korespondencji:	

**B. Dane osób pełnoletnich uprawnionych do zamieszkania**

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Pokrewieństwo	Telefon kontaktowy
1				
2				
3				

C. Dane małoletnich osób uprawnionych do zamieszkania

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Pokrewieństwo
1			
2			
3			

D. Wnioskodawca/y oświadcza/ją:

- w dniu objęcia lokalu ja (my) jak również wszystkie osoby dorosłe wskazane do wspólnego zamieszkania nie będę (nie będziemy) posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu (zgodnie z art. 30 ust. 1a „SIM może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów SIM, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.”)

- średni miesięczny dochód* mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu wynosił zł

*za dochód uważa się przychód pomniejszony m.in. o koszty uzyskania przychodu oraz składki ZUS zgodnie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (t.j.: **Dz. U. z 2023 roku poz. 390 z późn. zm.**).

- aktualny miesięczny dochód mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego wynosi zł (netto)

- w przypadku zbyt niskich dochodów należy wpisać imię i nazwisko osoby trzeciej (poręczyciel), która przystąpi do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od **Wynajmującego**

.....
(imię i nazwisko Poręczyciela)

- w przypadku aktualnego dochodu zerowego należy wpisać **dwóch** poręczycieli, którzy przystąpią do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od **Wynajmującego**

.....
(imię i nazwisko Poręczyciela)

.....
(imię i nazwisko Poręczyciela)



Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu „Kryteriów wyboru na najemcę lokalu w TBS Wrocław Sp. z o.o.” (wypełnia Wnioskodawca - zaznacz odpowiednie).			Wypełnia pracownik TBS Wrocław Sp. z o.o.	
			Wartość kryterium [pkt]	Ocena
1	Czy Pani/Pan rozliczyła/rozliczył podatek dochodowy za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu)?	☐ TAK ☐ NIE	35	
2	Czy przed podpisaniem umowy najmu z TBS Wrocław rozwiązuje Pani/Pan umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław i zobowiąże się przekazać go zarządcy oraz czy oświadcza Pan/Pani, że nie zalega Pani/Pan wobec Gminy Wrocław z zapłatą czynszu i opłat za taki lokal? <i>*w przypadku odpowiedzi twierdzącej należy dołączyć do wniosku zaświadczenie z Urzędu/Jednostki Gminy o posiadaniu tytułu prawnego do ww. lokalu gminnego</i>	☐ TAK ☐ NIE	25	
3	Czy w lokalu zamieszka osoba niepełnosprawna? (wymagane jest orzeczenie aktualne, w przypadku obcokrajowców przetłumaczone z języka obcego i poświadczone przez polski organ, który wydaje taką decyzję)	☐ TAK ☐ NIE	15	
4	Czy Pani/Pan/Państwo (wnioskodawca/y) wychowuje trójkę lub więcej dzieci?	☐ TAK ☐ NIE	15	
5	Czy Pani/Pan (wnioskodawca/y) ma ukończone 60 lat?	☐ TAK ☐ NIE	15	
			Suma uzyskanych punktów	

- Oświadczam, że powyższe dane są pełne i zgodne z prawdą. Uprzedzona/y o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.
- Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią ogłoszenia o naborze na wolny lokal mieszkalny i treścią „Procedury wyboru najemców dla zwalnianych lokai mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym TBS Wrocław Sp. z o.o., co do których umowa najmu została wypowiedziana lub lokali, które zostały opróżnione i oddane do dyspozycji TBS Wrocław Sp. z o.o.” – link zawarty w treści ogłoszenia.

E. Poręczyciel oświadcza (wypełnia Poręczyciel, jeżeli dotyczy):

- Oświadczam, iż mój aktualny miesięczny dochód netto wynosi zł.
- Oświadczam, iż mój aktualny miesięczny dochód netto wynosi zł.

Administratorem Państwa danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku, a także dokumentach przekazanych wraz z niniejszym wnioskiem jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. Przekazanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i dokumentach nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne dla rozpatrzenia wniosku o najem, w szczególności stwierdzenia spełnienia przez Państwa wymogów ustawowych, kryterium dochodowego, których spełnienie jest warunkiem wyboru na najemcę ogłaszanego lokalu i zawarcia umowy najmu. Przekazanie danych osobowych w zakresie dodatkowych kryteriów wyboru najemcy, w tym informacji na temat niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób mających mieszkać w lokalu, również nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne dla stwierdzenia spełnienia danego dodatkowego kryterium wyboru najemcy i przyznania za spełnione kryterium punktów, których liczba może decydować o wyborze na najemcę lokalu. Informację w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych, danych kontaktowych administratora i Inspektora Ochrony Danych Osobowych powołanego przez TBS Wrocław Sp. z o.o. można odnaleźć na stronie internetowej Spółki – www.tbs-wroclaw.com.pl



1. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku i dołączonych do niego dokumentach w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w procesie wyboru najemcy na lokal oraz załatwienia spraw związanych z wynajmem mieszkania z TBS Wrocław Sp. z o.o. i wykonywania umowy najmu, a w przypadku poręczyciela w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem, zawarcia umowy poręczenia za najemcę lokalu i wykonywania umowy poręczenia.

2. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie przekazanych przeze mnie danych osobowych dotyczących zdrowia – posiadanego statusu osoby niepełnosprawnej, w tym zaświadczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności dołączonego do niniejszego wniosku, tylko w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w zakresie wykazania spełnienia dodatkowego kryterium wyboru najemcy – niepełnosprawności.

Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców:	
Czytelne podpisy poręczyciela/li (jeżeli dotyczy):	
Data:	

Załączniki (zaznacz odpowiednie):

wymagane:

☐ 1. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby pełnoletnie zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

opcjonalne:

☐ 2. Orzeczenie o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej przez wnioskodawcę do zamieszkania, wydane przez powiatowy (miejski) zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności.

☐ 3. Zaświadczenie z Urzędu/Jednostki Gminy o posiadania tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobie Gminy Wrocław.